

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «18» апреля 2019 г.

Место проведения: Коммунары, ул Коммунары, Железнодорожная ул, дом 14

Дата проведения: с 08.04.2019 по 18.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Представительство УК п.
Коммунары ул. Центральная д.11

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«8» апреля 2019 г. 16:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Коммунары, ул Коммунары, Железнодорожная ул, дом 14,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>ФИО собственника</u> | <u>номер помеще- ния</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собствен- ности</u> | <u>Общая площадь помеще- ния</u> | <u>Доля в праве собствен- ности</u> | <u>Подпись</u> |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| Аксенов Сергей Станиславович | 5 | | | частная | 31,1 | 1 | в прил.4 |
| Круглова А.С. | 7 | | | частная | 42,2 | 1 | в прил.4 |
| Смирнова Ирина Алексеевна | 8 | | | частная | 41,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Смирнова Яна Владимировна | 8 | | | частная | 41,1 | 1/2 | в прил.4 |
| Иванова Ирина Васильевна | 9 | | | частная | 41,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Крачев Владимир Васильевич | 9 | | | частная | 41,3 | 1/2 | в прил.4 |
| Осипова Виктория Александровна | 14 | | | частная | 42 | 1 | в прил.4 |
| Метёлкина Алёна Сергеевна | 15 | | | частная | 40,6 | 1/2 | в прил.4 |
| Гуркина Марина Алексеевна | 15 | | | частная | 40,6 | 1/2 | в прил.4 |

| | | | | | | | |
|--------------------------|----|---------------|--|---------|------|---|----------|
| Изотова Марина Андреевна | 16 | Свительство о | | частная | 30,4 | 1 | в прил.4 |
|--------------------------|----|---------------|--|---------|------|---|----------|

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>Полное наименование</u> | <u>ОГРН</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Администрация МО Ларионовское сельское поселение | | 1 | | | муниципальная | 31,5 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Ларионовское сельское поселение | | 2 | | | муниципальная | 42,2 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Ларионовское сельское поселение | | 3 | С р | | муниципальная | 40,8 | 1 | в прил.4 |
| Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области | | 4 | С р 4 о | | муниципальная | 40,6 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Ларионовское сельское поселение | | 6 | | | муниципальная | 42,2 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Ларионовское сельское поселение | | 10 | | | муниципальная | 42,2 | 1 | в прил.4 |
| Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области | | 11 | С р 4 с | | муниципальная | 39,5 | 1 | в прил.4 |
| Администрация МО Ларионовское сельское поселение | | 13 | | | муниципальная | 43 | 1 | в прил.4 |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **621,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **590,7** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **621,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена оконных блоков в подъездах.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Туркину М.А. кв.15, Секретарем собрания Демакину О.А. - УК Членами счетной комиссии Круглову А.С. кв.7, Архипову А.С. кв.15

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>590,70</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>590,70</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,39 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>590,70</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 16,77 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>590,70</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена оконных блоков в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене оконных блоков в подъездах. Стоимость работ 51 234,00 руб. Размер платы - 12,57 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>590,70</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Туркина М.А. Тур.

Секретарь собрания

Федюкина О.А. Фу

Круглова А.С. Круглов

Архинова А.С. Архиф

/

/